



ÖFFENTLICHE URKUNDE

des Notars Dr. iur. Reto Cramerli

CH-7001 Chur, Gäuggelistrasse 1



ILLATIONSVERTRAG (Widmung von Vermögen)

zwischen

der politischen **Gemeinde Churwalden**, Rathaus, Hauptstrasse 101, 7075 Churwalden GR,
vertreten durch

die Mitglieder der Legatskommission des Hemmi-Kelderschen Legats, nämlich

- **Frank Schwegler**, (m), geboren am 06. Dezember 1978, ledig, deutscher Staatsangehöriger, wohnhaft in 7075 Churwalden, Hauptstrasse 2;
- **Eduard Fehr**, (m), geboren am 06. Oktober 1945, verheiratet, von Rüdlingen (SH), wohnhaft in 7075 Churwalden, Riedwäg 41;
- **Yvonne Bischofberger**, (w), geboren am 12. März 1975, ledig, von Oberegg (AI), wohnhaft in 7075 Churwalden, Aegertawäg 18;
- **Bernardo Brunold**, (m), geboren am 29. Januar 1964, verheiratet, von Churwalden (GR), wohnhaft in 7075 Churwalden, Salez 5;
- **Peter Hitz**, (m), geboren am 14. Juni 1958, verheiratet, von Churwalden (GR), wohnhaft in 7075 Churwalden, Hauptstrasse 94;

und die Mitglieder des Gemeindevorstandes, nämlich

- **Margrit Raschein**, (w), geboren am 03. Februar 1961, verheiratet, von Churwalden (GR) und Arosa (GR), wohnhaft in 7076 Parpan, Heimbergstrasse 15; als Gemeindepräsidentin, und
- **Thomas Hemmi**, (m), geboren am 17. Juli 1955, verheiratet, von Churwalden, wohnhaft in 7075 Churwalden, Riedwäg 11, als Mitglied des Gemeindevorstandes;

als **Sacheinlegerin/Widmerin**,

und

der zu gründenden Stiftung

Hemmi-Keldersches Legat, handelnd durch die Stifterin, nämlich die Gemeinde Churwalden,
als

als **Übernehmerin/Stiftung in Gründung**

I. **Sacheinlagen (Widmungen)**

1. **Vorbemerkung**

Am 06. Dezember 1882 ist Giovanni-Domenico Emi-Kelder sel. in Mantova verstorben. Er hinterliess ein am 08./09. Februar 1879 öffentlich beurkundetes Testament, in dem er bestimmte, dass er der Gemeinde Churwalden die dort gelegenen Liegenschaften vermachte, „damit die genannten Immobilien auf das Vermächtnis Emi Kelder Giovanni für arme Katholiken in der Gemeinde Churwalden eingetragen werden.“

In der Folge wurden die Grundstücke des Giovanni-Domenico Emi-Kelder sel. über Jahrzehnte im Grundbuch der Gemeinde Churwalden als „Hemmi-Keldersches Legat“ geführt. Im Zuge der Grundbuchbereinigung übernahm die politische Gemeinde Churwalden mit dem Organisationsreglement „Lascito Emi Kelder Giovanni per i poveri cattolici praticanti del comuni di Chuwalden“ Hemmi-Keldersches Legat“ genannt), erlassen am 27. Juni/17. Juli 2013 von der seinerzeitigen Legatskommission, dem Gemeindevorstand der ehemaligen Gemeinde Churwalden und der katholischen Kirchgemeinde Churwalden, sämtliche Aktiven und Passiven des Hemmi-Kelderschen Legats. Die Gemeinde Churwalden hat anlässlich der Gemeindeversammlung vom 03. November 2020 beschlossen, eine Stiftung zu gründen, welche dem Geiste des Verstorbenen entspricht und die im Jahr 2013 übernommenen Aktiven und Passiven im derzeit bestehenden Umfang der zu gründenden Stiftung zu übertragen. Mit dem vorliegenden Vertrag werden die damals von der politischen Gemeinde Churwalden übernommenen Aktiven und Passiven an die Stiftung Hemmi-Keldersches Legat übertragen, soweit diese heute noch vorhanden sind.

Dies vorausgeschickt vereinbaren die Parteien was folgt:

2. Sacheinlage/Widmung

Die Sacheinlegerin widmet die Aktiven und Passiven gemäss beigelegter, auf den 31. Dezember 2019 erstellte Sacheinlagebilanz der zu gründenden Stiftung. Die Sacheinlagebilanz wird zum Bestandteil dieser Urkunde erklärt. Die von den Parteien unterzeichnete Sacheinlagebilanz wird mit jedem Vertragsexemplar als Beilage aufbewahrt.

Die Übernehmerin kennt die Sacheinlagebilanz und alle darin aufgeführten Positionen. Sie hat die Sacheinlagebilanz geprüft und ist damit einverstanden. Die Sacheinlegerin widmet der Stiftung Grundstücke im Gesamtwert von CHF 33'639.00, drei Weidrechte an der Alp Pradaschier im Gesamtwert von CHF 1'200.00, CHF 73'474.55 als Bareinlage sowie Passiven in der Höhe von CHF 108'813.55.

Die zu gründende Stiftung hat mit der Unterzeichnung des vorliegenden öffentlich beurkundeten Vertrags einen bedingungslosen Anspruch auf Übertragung der in Ziff. 3 näher bezeichneten Grundstücke in ihr Eigentum und auf die ihr darüber hinaus zugewendeten Vermögenswerte. Sie nimmt diese Widmungen zu ihren Gunsten hiermit an.

3. Grundstücke

Die Sacheinlegerin widmet folgende Grundstücke der zu gründenden Stiftung:

Im Grundbuch der Gemeinde Churwalden:

3.1. Grundstück Nr. 20096

Pradafänz, Plan Nr. 26
Gesamtfläche: 2946 m²
Wiese

Anmerkungen

01.08.1958	Güterzusammenlegungsgrundstück
18.07.2013	Intern zweckgebundenes Gemeindevermögen der Gemeinde Churwalden "Legat Hemmi Kelder"

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Rangverschiebungen

Keine

3.2. Grundstück Nr. 20247

Linden, Plan Nr. 29
Gesamtfläche: 10809 m²
Wiese, Strasse, Weg

Anmerkungen

- 01.08.1958 Güterzusammenlegungsgrundstück
- 18.07.2013 Intern zweckgebundenes Gemeindevermögen der Gemeinde Churwalden "Legat Hemmi Kelder"

Dienstbarkeiten

- 25.06.1918 Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisation
Zulasten Churwalden / CH154208770064 / 20230 / - / 3911 / - Zulasten Churwalden / CH882308007756 / 20231 / - / 3911 / -
- 25.06.1918 Last: Anschlussrecht für Kanalisation
Zulasten Churwalden / CH154208770064 / 20230 / - / 3911 / -
- 20.09.1948 Last: Gewerbebeschränkung mit Nebenverpflichtungen
Zugunsten Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit SGH, CHE-100.832.567, EGBPID: CH627876080021, mit Sitz in Zürich ZH
- 21.12.1977 Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
Zulasten Churwalden / CH740008772382 / 21064 / - / 3911 / -
- 21.12.1977 Last: Fuss- und Fahrwegrecht
Zugunsten Churwalden / CH740008772382 / 21064 / - / 3911 / -
- 31.01.1992 Last: Fuss- und Fahrwegrecht
Zugunsten Churwalden / CH752308770082 / 20986 / - / 3911 / -
- 26.01.2000 Last: Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltungspflicht und Beitragspflicht an Erneuerungs- und Ausbaurkosten
Zugunsten Churwalden / CH870077230840 / 21275 / - / 3911 / -
- 26.01.2000 Last: Näherbaurecht
Zugunsten Churwalden / CH870077230840 / 21275 / - / 3911 / -
- 12.06.2007 Last: Fuss- und Fahrwegrecht
Zugunsten Churwalden / CH730877002342 / 20987 / - / 3911 / -
- 21.08.2008 Last: Fuss- und Fahrwegrecht

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Rangverschiebungen

Keine

3.3. Grundstück Nr. 20348

Churwalde, Plan Nr. 25
Gesamtfläche: 2029 m²
Baurechtsfläche

Anmerkungen

01.05.1955 Revers betreffend Geräteschopf
Zugunsten Churwalden / CH610048087755 / 20345 / - / 3911 / -

18.07.2013 Intern zweckgebundenes Gemeindevermögen der Gemeinde
Churwalden "Legat Hemmi Kelder"

17.05.2017 Projektmutation

Dienstbarkeiten

06.08.2002 Last: Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsregelung, Frist bis:
05.08.2022
Zugunsten Churwalden / CH610048087755 / 20345 / - / 3911 / -

17.05.2017 Verselbständigt
Last: Selbständiges und dauerndes Baurecht, Frist bis: 16.05.2107
Zugunsten Churwalden / CH130878006895 / D21433 / - / 3911 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

17.05.2017 Aufhebung Vorkaufsrecht des Baurechtsberechtigten

17.05.2017 Obligatorische Bestimmungen des Baurechtsvertrages

Grundpfandrechte

Keine

Rangverschiebungen

Keine

3.4. Grundstück Nr. 20695

Capfeders, Plan Nr. 14
Gesamtfläche: 84108 m²
Wiese, Wald, Weide

Anmerkungen

22.09.1980 Meliorationsgrundstück

18.07.2013 Intern zweckgebundenes Gemeindevermögen der Gemeinde
Churwalden "Legat Hemmi Kelder"

Dienstbarkeiten

20.08.1958 Last: Quellenrecht
Zugunsten Churwalden / CH185108007723 / 20686 / - / 3911 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Rangverschiebungen

Keine

3.5. Grundstück Nr. 20747

Stüggi, Plan Nr. 16
Gesamtfläche: 26959 m²
Gebäudegrundfläche, Umschwung, Wiese, Wald

Anmerkungen

01.08.1958 Güterzusammenlegungsgrundstück

22.09.1980 Meliorationsgrundstück

18.07.2013 Intern zweckgebundenes Gemeindevermögen der Gemeinde
Churwalden "Legat Hemmi Kelder"

Dienstbarkeiten

20.08.1958 Last: Quellenrecht
Zugunsten Churwalden / CH683408007721 / 20746 / - / 3911 / - Zu-
gunsten Churwalden / CH853208770096 / 21204 / - / 3911 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Rangverschiebungen

Keine

3.6. Grundstück Nr. 20847

Oberen Stein, Plan Nr. 18

Gesamtfläche: 51493 m²

Gebäudegrundfläche, Umschwung, Wiese, Strasse, Weg

Anmerkungen

01.08.1958 Güterzusammenlegungsgrundstück

22.09.1980 Meliorationsgrundstück

18.07.2013 Intern zweckgebundenes Gemeindevermögen der Gemeinde Churwalden "Legat Hemmi Kelder"

Dienstbarkeiten

20.08.1958 Last: Fuss- und Fahrwegrecht
Zugunsten Churwalden / CH570077340812 / 20796 / - / 3911 / - Zu-
gunsten Churwalden / CH507700340866 / 21078 / - / 3911 / -

20.08.1958 Last: Recht auf Viehtrieb
Zugunsten Churwalden / CH227790080058 / 20737 / - / 3911 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Rangverschiebungen

Keine

3.7. Grundstück Nr. 20848

Steinhald, Plan Nr. 18

Gesamtfläche: 61513 m²

Gebäudegrundfläche, Umschwung, Wiese, Wald, Strasse, Weg

Anmerkungen

01.08.1958 Güterzusammenlegungsgrundstück

22.09.1980 Meliorationsgrundstück

18.07.2013 Intern zweckgebundenes Gemeindevermögen der Gemeinde Churwalden "Legat Hemmi Kelder"

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Rangverschiebungen

Keine

II. Entschädigung

Die Sacheinlegerin überträgt die vorstehenden Aktiven und Passiven an die zu gründende Stiftung unentgeltlich.

III. Begründung von Vorkaufsrechten

Hiermit wird zu Gunsten der Politischen Gemeinde Churwalden als Widmerin und Sacheinlegerin ein unlimitiertes Vorkaufsrecht für die Dauer von 25 Jahren begründet – und zwar wie folgt im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen (Art. 216c ff. OR):

Zu Gunsten Politische Gemeinde Churwalden

Zu Lasten der Grundstücke Nrn. 20348, 20096, 20247, 20747, 20695, 20847 und 20848, alle im Grundbuch der Gemeinde Churwalden

Mit einer Ausübungsfrist bis zum 04. Dezember 2045.

- Der Kaufpreis für das Vorkaufsrecht ist nicht zum Voraus bestimmt. Das Vorkaufsrecht ist infolgedessen unlimitiert. Die Vorkaufsberechtigte kann das Grundstück zu den gleichen Bedingungen erwerben, welche die Veräusserin mit dem Dritten vereinbart hat (Art. 216d Abs. 3 OR).
- Das Vorkaufsrecht beginnt mit der Eintragung des Eigentumsübergangs gemäss diesem Vertrag im Grundbuch der Gemeinde Churwalden zu laufen und wird für die Dauer von 25 (fünfundzwanzig) Jahren vereinbart. Das Vorkaufsrecht ist damit bis zum 04. Dezember 2045 im Grundbuch der Gemeinde Churwalden auf den vorbezeichneten Grundstücken vorzumerken.

- Als Veräusserung gilt der Verkauf und jedes andere Rechtsgeschäft, das wirtschaftlich einem Verkauf gleichkommt, sowie die Enteignung. Für den Zeitpunkt ist der Abschluss des Vertrages, mit dem sich die Verkäuferin zur Eigentumsübertragung verpflichtet oder die Einleitung des Enteignungsverfahrens massgebend. Die Vorkaufsrechtbelastete hat der Vorkaufsberechtigten über den Abschluss und den Inhalt des Kaufvertrages in Kenntnis zu setzen (Art. 216d Abs. 1 OR). Ab dem Moment der Kenntnisnahme von Abschluss und Inhalt des Vertrags hat die Vorkaufsberechtigte das Vorkaufsrecht innert dreier Monate gegenüber den Eigentümern mit eingeschriebenem Brief geltend zu machen (Art. 216e OR).

IV. Weitere vertragliche Bestimmungen

1. Vorbehältlich des tatsächlichen Vollzugs erfolgt der **Besitzesantritt** mit Rechten und Lasten, Nutzen und Gefahr rückwirkend auf den 01. Januar 2020. Auf diesen Zeitpunkt hin rechnen die Parteien über sämtliche Abgrenzungsposten ab (insbesondere über öffentliche und private Abgaben aller Art wie Versicherungsprämien, Liegenschaftensteuer etc.).

Alles, was seit dem 1. Januar 2020 dem gewidmeten Sondervermögen gemäss Anhang der Jahresrechnung der politischen Gemeinde Churwalden belastet oder gutgeschrieben worden ist, anerkennt die sich in Gründung befindliche Stiftung für und gegen sich. Seither eingetretene Wertveränderungen gehen zu Gunsten und zu Lasten der zu gründenden Stiftung.

2. Die zu gründende Stiftung hat hinsichtlich aller Vermögenswerte, insbesondere hinsichtlich der Grundstücke, **einen bedingungslosen Anspruch** auf Übertragung in ihr Eigentum und auf Eintragung in das Grundbuch.
3. Der vorliegende Vertrag wird unter der **Bedingung** abgeschlossen, dass die Stiftung Hemmi-Keldersches Legat gegründet und im Handelsregister eingetragen wird. Die Übernehmerin weist dem Grundbuchamt die Gründung mit dem **Handelsregisterauszug** nach, womit die vorgenannte Bedingung für das Grundbuchamt als erfüllt und die Grundbuchanmeldung als bedingungslos abgegeben gilt. Sollte die Gründung nicht zustande kommen, so fällt dieser Vertrag entschädigungslos dahin. Die Kosten trägt in diesem Fall die Sacheinlegerin zulasten der Spezialrechnung Hemmi-Keldersches Legat, welche als Anhang der Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Churwalden geführt wird.

4. Die Übernehmerin übernimmt sämtliche Objekte der Sacheinlage im derzeitigen, ihr bekannten Zustand. Die Sacheinlegerin erklärt, dass ihr keine wesentlichen Mängel an den Sacheinlageobjekten bekannt sind und sie macht für die geschenkten Sachen und die abgetretenen Forderungen keine Zusicherungen. Die **Rechts- und Sachgewährleistung** wird damit ausdrücklich wegbedungen, soweit dies gesetzlich zulässig ist (Art. 248 Abs. 2 OR). Die Übernehmerin ist sich der Bedeutung dieser Bestimmung bewusst.
5. Unter den Gewährleistungsausschluss fällt auch Ziffer 3 des Anhanges zur Verordnung über die elektrischen **Niederspannungsinstallationen** (NIV). Nach dieser Vorschrift werden die Niederspannungsinstallationen mit zehnjähriger oder zwanzigjähriger Kontrollperiode bei einer Handänderung kontrolliert, wenn seit der letzten Kontrolle mehr als fünf Jahre vergangen sind. Die Übernehmerin trägt allfällig daraus entstehende Kosten, auch solche zur Behebung eventueller Mängel.
Die Übernehmerin kennt ferner sämtliche grundbuchrechtlichen Eintragungen auf den jeweiligen Sacheinlageobjekten.
6. Die **Notariats- und Grundbuchgebühren** gehen je zur Hälfte zu Lasten des Hemmi-Kelderschen Legats und der politischen Gemeinde Churwalden. Handänderungssteuern sind keine geschuldet, da es sich um eine unentgeltliche Widmung (Schenkung) handelt (Art. 9 Abs. 1 lit. a GKStG).
7. Der Notar macht die Parteien auf den Bestand des **gesetzlichen Pfandrechtes** für die Wertzuwachssteuern auf Grundstücken aufmerksam gemacht. Dieser erklärt den Parteien überdies, dass die Grundstücke für alle nicht veranlagten Wertzuwachssteuern aus früheren zivilrechtlichen oder wirtschaftlichen Handänderungen im Sinne der Art. 130 ff. EGzZGB haften. Auf Sicherstellung wird seitens der Übernehmerin hiermit ausdrücklich verzichtet.
8. Die Parteien haben Kenntnis von **Art. 54 des Versicherungsvertragsgesetzes** (VVG), wonach die die Abtretungsobjekte betreffenden Schaden- und Haftpflichtversicherungen auf die Stiftung in Gründung übergehen, sofern diese den Versicherungsunternehmen nicht innert 30 Tagen seit der Eigentumsübertragung schriftlich mitteilen, dass sie den Übergang ablehnen. Andererseits sind auch die Versicherungsunternehmen berechtigt, innert 14 Tagen, nachdem sie von der neuen Eigentümerin Kenntnis erhalten haben, den Vertrag zu kündigen. Von Art. 54 VVG nicht erfasst ist die obligatorische Gebäudeversicherung, die von Gesetzes wegen auf die Stiftung in Gründung übergeht.



9. Die Übernehmerin tritt in alle bestehenden Verträge ein, soweit diese das gewidmete Vermögen betreffen. Sollten einzelne Objekte der Sacheinlage **vermietet oder verpachtet** sein, so übernimmt die Übernehmerin diese Verträge in Anwendung von Art. 261 Abs. 1 OR und Art. 290 lit. a OR.
10. Dieser Vertrag unterliegt der Abstimmung durch die Gemeindeversammlung von Churwalden und wird erst nach Vorliegen der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung allseitig unterzeichnet. Mit der Abgabe Grundbuchanmeldung gilt diese Bedingung als erfüllt, so dass diese unbedingt und vorbehaltlos erfolgt.

Grundbuchanmeldung:

Die verfügungsberechtigte Sacheinlegerin meldet hiermit den vorliegenden Sacheinlagevertrag zur Eintragung an. Einzutragen ist im Grundbuch der Gemeinde Churwalden:

- Der Eigentumsübergang an den Grundstücken Nrn. 20348, 20096, 20247, 20747, 20695, 20847 und 20848 vom Alleineigentum der Politischen Gemeinde Churwalden in das Alleineigentum der Stiftung Hemmi-Keldersches Legat.
- Die Vormerkung der unlimitierten Vorkaufsrechte, befristet bis 04. Dezember 2045, zu Gunsten der Politischen Gemeinde Churwalden und zu Lasten der Grundstücke Nrn. 20348, 20096, 20247, 20747, 20695, 20847 und 20848.

Das Grundbuchamt Valbella wird ermächtigt, die erforderlichen Eintragungen vorzunehmen.

Sacheinlagebilanz

Bilanz 2019 HKL Hemmi-Keldersches Legat

Bezeichnung	Saldo per 31.12.2019 CHF		Saldo per 31.12.2018 CHF	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	Sparkonto GKB CA133.082.900	0.00		
Kontokorrent GKB 10.358.281.900	73'474.55		90'232.60	
Debitoren				
Transitorische Aktiven	500.00		500.00	
Pachtgüter Ertragswert 2019				
• Stall Maut Geb.-Nr. 85, Parz 20348, 434m² Baurechtspai	1.00			
• Wiese Maut Parzelle 20348, 1'600m² Baurechtsparzelie	1.00			
• *Wiese Pradafanz Parz 20096, 2'946m²	737.00			
• *Wiese Strasse Weg Linden Parz 20247, 10'809m²	2'100.00			
• Hütte mit Stall Büel-Stüggi, Geb.-Nr.248E, 424m²	600.00			
• Wiese/Wald Büel-Stüggi Parz 20747, 26'500m²	2'500.00			
• *Wiese und Wald Capfeders Parz 20695, 84'108m²	13'600.00			
• Stall mit Hütte Oberer Stein Geb.-Nr. 231, 537m²	2'000.00			
• Wiese Oberer Stein Parz 20847, 51'000m²	7'100.00			
• Barge Steinhalde Geb.-Nr. 181, 68m²				
• Wiese/Wald Wege Steinhalde Parz 20848, 61'540m²	5'000.00			
Pachtgüter Ertragswert 2019 / 2018	33'639.00		33'639.00	
3 Weidrechte Pradaschier	1'200.00		1'200.00	
Transitorische Passiven		500.00		500.00
Vermögen		108'313.55		125'071.60
	108'813.55	108'813.55	125'571.60	125'571.60

Vermögensentwicklung 2019 HKL Hemmi-Keldersches Legat

	Rechnung 2019 CHF	Rechnung 2018 CHF
	Passiven	Passiven
Stand 1. Januar	125'071.60	106'679.17
Verwaltungsrechnung Gewinn(+) Verlust(-)	-16'758.05	18'392.43
Stand 31. Dezember	108'313.55	125'071.60

7075 Churwalden, 31.12.2019

Eduard Fehr, Kassier

Churwalden,

Die Revisoren: Otto Hestler

Margrit Schmid

Claudio Schocher

Revision am 29.05.2020

A II

Chur, den 04. Dezember 2020



Für die Sacheinlegerin und die Übernehmerin:

Frank Schwegler

Eduard Fehr

Yvonne Bischofberger

Bernardo Brunold

Peter Hitz

Margrit Raschein

Thomas Hemmi

ÖFFENTLICHE BEURKUNDUNG



Vor Dr. iur. Reto Cramerli, Notar des Kantons Graubünden, erscheinen heute Frank Schwegler, Eduard Fehr, Yvonne Bischofberger, Bernardo Brunold, Peter Hitz, Margrit Raschein und Thomas Hemmi (Personalien und Adresse siehe vorne S.1). Sie weisen sich gegenüber dem Notar mit den amtlichen Dokumenten über ihre Identität aus und lesen die Stiftungsurkunde vor und mit dem Notar und erklären hierauf, die vorliegende Urkunde enthalte ihren Willen bzw. den Willen der Gemeinde Churwalden und der Legatskommission. Sie unterzeichnen die Urkunde mit und vor dem Notar.

Die Beurkundung vollzieht sich ohne Unterbrechung im Beisein aller Beteiligten im Advokatur- und Notariatsbüro KUNZ SCHMID in Chur.

5-fache Ausfertigung: Je ein Exemplar für die Gemeinde Churwalden, das Grundbuchamt und den Notar sowie zwei Exemplare für die Stiftung.

Chur, den 04. Dezember 2020
den vierten Dezember zweitausendundzwanzig

Reg. B / Nr. 42 / 2020

Gebühr gem. 15 und 16 lit. a der regierungsrätlichen Verordnung über die Notariatsgebühren vom 5. Dezember 2000.

DER NOTAR:

Sacheinlagebilanz



Bilanz 2019 HKL Hemmi-Keldersches Legat

Bezeichnung	Saldo per 31.12.2019 CHF		Saldo per 31.12.2018 CHF	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	Sparkonto GKB CA133.082.900	0.00		
Kontokorrent GKB 10.358.281.900	73'474.55		90'232.60	
Debitoren				
Transitorische Aktiven	500.00		500.00	
Pachtgüter Ertragswert 2019				
• Stall Maut Geb.-Nr. 85, Parz 20348, 434m² Baurechtspaz	1.00			
• Wiese Maut Parzelle 20348, 1'600m² Baurechtsparzelle	1.00			
• *Wiese Pradafänz Parz 20096, 2'946m²	737.00			
• *Wiese Strasse Weg Linden Parz 20247, 10'809m²	2'100.00			
• Hütte mit Stall Büel-Stüggi, Geb.-Nr.248E, 424m²	600.00			
• Wiese/Wald Büel-Stüggi Parz 20747, 28'500m²	2'500.00			
• *Wiese und Wald Capfeders Parz 20695, 84'108m²	13'600.00			
• Stall mit Hütte Oberer Stein Geb.-Nr. 231, 537m²	2'000.00			
• Wiese Oberer Stein Parz 20847, 51'000m²	7'100.00			
• Barge Steinhalde Geb.-Nr. 181, 88m²				
• Wiese/Wald Wege Steinhalde Parz 20848, 61'540m²	5'000.00			
Pachtgüter Ertragswert 2019 / 2018	33'639.00		33'639.00	
3 Weidrechte Pradaschier	1'200.00		1'200.00	
Transitorische Passiven		500.00		500.00
Vermögen		108'313.55		125'071.60
	108'813.55	108'813.55	125'571.60	125'571.60

Vermögensentwicklung 2019 HKL Hemmi-Keldersches Legat

	Rechnung 2019 CHF	Rechnung 2018 CHF
	Passiven	Passiven
Stand 1. Januar	125'071.60	106'679.17
Verwaltungsrechnung Gewinn(+) Verlust(-)	-16'758.05	18'392.43
Stand 31. Dezember	108'313.55	125'071.60

7075 Churwalden, 31.12.2019

Eduard Fehr
Eduard Fehr, Kassier

Churwalden,

Die Revisoren: Otto Hestler

Margrit Schmid

Claudio Schocher

Otto Hestler

M. Schmid

C. Schocher

Revision am 29.05.2020 A II

Frank Soller
R. Cramer

J. Zecherberger
B. Bounold

P. Hestler

4.12.2020
R. Cramer

Vollzugsbescheinigung

Der unterzeichnende Grundbuchverwalter des Grundbuchamtes Valbella bescheinigt hiermit:

- die Eintragung der Eigentumsübertragung
- die Vormerkung des Vorkaufsrechtes
- die Löschung der Anmerkung [Intern zweckgebundenes Gemeindevermögen der Gemeinde Churwalden "Legat Hemmi Kelder"]

heute unter dem Datum vom 14. Januar 2021 im Grundbuch vollzogen zu haben.

7077 Valbella, den 06. April 2021



GRUNDBUCHAMT VALBELLA

Der Grundbuchverwalter

Simon Hnateck